



Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-76  
от 21.03.2023 16:28  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : CGW31F5A7F8

Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка М Р Ш.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 06.04.2011 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 (едно), с площ на обекта – 90,90 (деветдесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части изба № 4 (четири), с площ от 3,00 (три) кв. м., ведно с 2,201 (две цяло двеста и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.3/3, отдясно – ап.1/5, вх. Б, отгоре – ап.8/12, при граници на изба № 4: отляво – изба № 5, отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1695/19.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12066/28.05.2011 г., рег. № 187, том 35, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 6 от 14.07.2014 г. е издала Заповед № 6-714-319/18.07.2014 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 10 от 08.08.2017 г. е издадена Заповед № 6-Z17-390/10.08.2017 г. за настаняване на двучленното семейство на Мария Рангелова Шуманска, състоящо се от: Мария Рангелова

Със Заявление № 20 П-6589/17.07.2020 г.  
закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

заявява искането си за

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-45(6)/16.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 42,70 кв. м., полезната площ – 80,56 кв. м. и застроена площ – 90,90 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 20 П-6589/17.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/29.06.2021 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка Мария Рангелова Шуманска, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.14.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ площ 90,90 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 06.02.2023 г. е определена в размер на **133 040,00 лева (сто тридесет и три хиляди и четиридесет и лева)**.

Данъчната оценка на имота е **46 474,80 лв.** (четиридесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002750/13.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект от 06.04.2011 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта – 90,90** (деветдесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части изба № 4 (четири), с площ от 3,00 (три) кв. м., ведно с 2,201 (две цяло двеста и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

ценообразуване: отляво – ап.3/3, отдясно – ап.1/5, вх. Б, отгоре – ап.8/12, при граници на изба № 4: отляво – изба № 5, отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1695/19.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12066/28.05.2011 г., рег. № 187, том 35, включен във фонд „Настаняване под наем“;



Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“ взето с Протокол № 6 от 14.07.2014 г. е издадена Заповед № 6-714.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 10 от 08.08.2017 г. е издадена Заповед № 6-Z17-

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-6589/17.07.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-45(6)/16.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 42,70 кв. м., полезната площ – 80,56 кв. м. и застроена площ – 90,90 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 20 П-6589/17.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/29.06.2021 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.14;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 90,90 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 06.02.2023 г. е определена в размер на **133 040,00 лева (сто тридесет и три хиляди и четиридесет и лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **46 474,80 лв.** (четиридесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002750/13.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 06.04.2011 г., представлява самостоятелен обект с

пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ на обекта – 90,90** (деветдесет цяло и деветдесет стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части изба № 4 (четири), с площ от 3,00 (три) кв. м., ведно с 2,201 (две цяло двеста и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.3/3, отдясно – ап.1/5, вх. Б, отгоре – ап.8/12, при граници на изба № 4: отляво – изба № 5, отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1695/19.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12066/28.05.2011 г., рег. № 187, том 35, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка М Р; Ш.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 06.02.2023 г. е определена в размер на **133 040,00 лева (сто тридесет и три хиляди и четиридесет и лева)**.

Данъчната оценка на имота е **46 474,80 лв.** (четиридесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002750/13.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов  
*Директор дирекция О*

Мирослава Турданожа  
*Началник от*

инж. Надежда Христов  
*Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“*

Изготвил:

Славка Филипова  
*Главен експерт*